



TRANSPORDIAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 17.02.2026 EHR-i menetlus 535294

Meie 27.02.2026 nr 7.1-2/26/2740-2

**Allika, Helmküla, Koeri ja Varbla külades
Laanenurga tuulikupark Utilitas Wind
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Allika, Helmküla, Koeri, Piha ja Varbla külades Laanenurga tuulikupark Utilitas Wind (EHR kood 221502331) ehitusloa eelnõu. Eelnõu kohaselt kavandatakse tuulikud nr 5, 11 18, 19, 20 ja 22.

Ehitusloa aluseks on „Laanenurga tuulikupargi elektrituulikute ja nende vundamentide projekteerimine koos ühendusteedega. Eelprojekt“ (projekteerija AS Connecto Infra, töö nr 21202601 v.1).

1. Projekti koostamise aluseks on Lääneranna Vallavolikogu 27.02.2025 otsusega nr 219 „Lääneranna valla tuuleparkide eriplaneeringu kehtestamine ala 2 osas“ kehtestatud kohaliku omavalitsuse eriplaneering, mille kohaselt tuleb tuulikute teenindamiseks vajalike mahasõitude kavandamisel riigiteelt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks taotleda Transpordiametilt. Peale nõuete alusel koostatud projekti kooskõlastamist Transpordiameti poolt sõlmitakse huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise leping. Tuulikud transporditakse alguskohaga Paldiski sadamast mööda suuremaid maanteid jõudes välja 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi teele. Tuulikuosadega on võimalik jõuda nende planeeritud asukohtadeni kasutades 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi teed ja kahte sellega ristuvat planeeritud juurdepääsuteed. Eriplaneeringus nähakse ette riigitee 19101 ja Helmküla tee ning riigitee 19134 Varbla-Väänja tee ja Kuluka-Matu tee ristumiskohtade (ristmike) ümberehitamine.

Eriplaneeringu osas 4.14.2 „Planeeringu elluviimise tingimused“ toodud elluviimise etappide kohaselt tuleb tuulikute teenindamiseks vajalikud tehnovõrgud ning rajatised (juurdepääsutee jmt) projekteerida ja ehitada enne tuulikute projekteerimist ja neile ehituslubade väljastamist. Transpordiametilt Ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 alusel nõudeid ristumiskoha projekti koostamiseks taotletud ei ole. EhS § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ristumiskohtade ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate ehitiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada

veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

2. Lisaks seletuskirja punktis 1.4.5 kirjeldatud põhitulele tuleb paigaldada tuulikute gondlile ka samade parameetritega varutuli, mis lülitub sisse põhitule rikke korral – palun lisage see lause seletuskirja.
3. Palun lisage projekti seletuskirja sobivasse kohta järgnevad laused:
 - 3.1. teavitada Transpordiametit tuuliku püstitustööde alustamisest;
 - 3.2. kui tuulikute paigaldamisel kasutatava tõstetehnika kõrgus on maapinnast üle 45 meetri, tuleb tehnika valgustus- ja märgistustingimused Transpordiameti lennundusteenistusega eelnevalt kooskõlastada;
 - 3.3. tuulikute täiskõrguse saavutamisel tuleb nende asukohad ja kõrgused üle mõõta ning mõõdistustulemused Transpordiameti lennundusteenistusele edastada.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3, lennundusseaduse § 35 lg 4, § 35 lg 6¹ ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee